



Signed by / Podpisano  
przez:

Anna Bożena  
Haładewicz  
Urząd Miejski  
Wrocławia

Date / Data: 2025-11-  
25 10:30

Prezydent Wrocławia



Wrocław, 25 listopada 2025 r.

Nr sprawy: WAZ-IB.6740.454.2025

Nr pisma: WAZ-IB.6740.454.2025.DP4

### **DECYZJA Nr 2603/2025**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz.418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zmianami) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę złożonego w dniu 17.07.2025 r.

#### **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104 we Wrocławiu,

dla inwestycji pn.: budowa i przebudowa dróg w rejonie ulic: I. Mościckiego, Wietnamskiej, Semaforowej i Pakistańskiej we Wrocławiu wraz z budową i przebudową oświetlenia drogowego, kanału technologicznego, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz wodociągu, jednostka ewidencyjna: m.Wrocław, obręb Brochów, AR\_17, dz. nr 12/5, 6, 9, 10, 11, 1, 3, 5/2, 5/3, 5/4, 5/6, 5/7, z zachowaniem następujących warunków:

1. należy przestrzegać ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym, załączonych uzgodnieniach, a także w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych oraz dotyczących realizacji robót budowlanych określonych w art. 41-46 Prawa budowlanego,
2. w przypadku stwierdzenia w trakcie robót przygotowawczych lub budowlanych, obecności gatunków chronionych lub ich siedlisk, należy uwzględnić ich ochronę w trakcie prowadzonych robót bądź uzyskać w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zezwolenie właściwych organów na czynności podlegające zakazom wobec gatunków objętych ochroną prawną,
3. w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie



SWOS-WAZ-00056198/2025

Wydział Architektury i Zabytków  
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław  
tel. +48 71 77 77 77  
fax +48 71 77 71 18  
waz@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl